

Cre\_10-15012023 –VO.1

مسودة للمراجعة

تطوير  بناء

ملف المصدر: الامتياز التجاري

ASO REVIEW

منشآت  
monsha'at  
المهنة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority

## نموذج الامتياز التجاري

# المحتويات

مقدمة

الامتياز التجاري  
بالنسبة لمانح الامتياز  
والممنوح له الامتياز

فوائد اتفاقية الامتياز  
التجاري

متى لا تُعد الاتفاقية  
امتيازًا تجاريًا

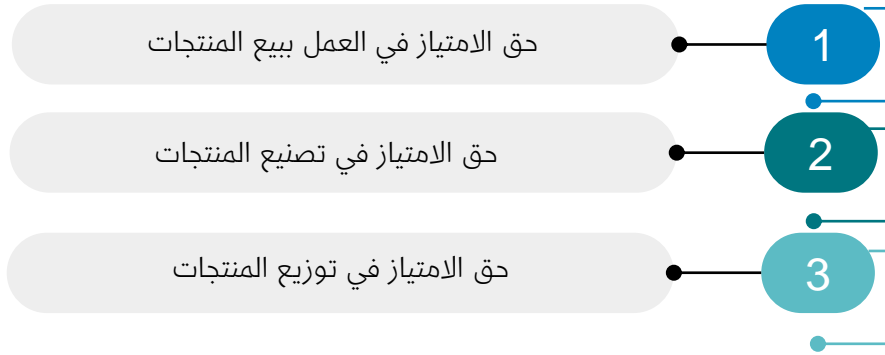
التزامات طرفي اتفاقية  
الامتياز التجاري

القيود والافصاح

نموذج اتفاقية الامتياز  
التجاري

الامتياز التجاريّ يعتبر نوع من أنواع عقود الوكالات التجارية هو عقد بين طرفين يمنح الطرف الأول بموجبه الطرف الثاني موافقةً على استخدام حقّ وادّ أو أكثر من حقوق الملكية الفكرية أو الصناعية أو المعرفية، لإنتاج سلعةٍ وتوزيع منتجٍ أو تقديم خدمةٍ تحت علامة تجارية ينتجها الطرف الأول، وفقاً لتعليماته وتحت إشرافه وذلك نظير مقابل مادي يدفعه الطرف الثاني (الممنوح له الامتياز) للطرف الأول (مانح الامتياز).

### أنواع حق الامتياز التجاري للممنوح له الامتياز:



## الامتياز التجاري بالنسبة لمانح الامتياز والممنوح له الامتياز

### 02 بالنسبة للممنوح له الامتياز

يساهم الامتياز التجاري في نمو النشاط التجاري للممنوح له الامتياز من خلال:

01 تكون نسبة نجاح مشاريعه التجارية أكبر لوجود علامة تجارية ذات شهرة واسعة تسهل عليه الانتشار بين العملاء.

02 توفير الكثير من الوقت والجهد في البحث والتطوير والنمو لانتشار علامة تجارية خاصة بك.

03 التقليل من أعمال الإدارة المركزية من خلال اتباع المانح في طريقة العمل.

### 01 بالنسبة لمانح الامتياز

يساهم الامتياز التجاري في نمو النشاط التجاري للمانح ويساعده في:

01 توسع وتطور في عمل المانح من غير إضافة جديدة على رأس المال.

02 عملية الامتياز التجاري تساهم في التقليل من مخاطر وجود إدارة غير مؤهلة أو تنقصها بعض الخبرات فبالتالي يكون الموظفين مرتبطين مباشرة بالمانح.

03 الحصول على المزيد من الأرباح من خلال منح الامتياز.

04 زيادة عدد الفروع وبالتالي زيادة معرفة الجمهور والعملاء بالعلامة التجارية مما قد يؤدي لزيادة الطلب والمبيعات.

# فوائد اتفاقية الامتياز التجاري

تتنوع الفوائد في الامتياز التجاري لكلا الطرفين بحيث تكون اتفاقية ناجحة ومستمرة وتحقق أهدافها ومنها:

## الفوائد المالية

**2** **مانح الامتياز:** تعود عليه من خلال زيادة نسبة الربح، مصدر الدخل من خلال عقد اتفاقية الامتياز التجاري والاستمرارية بالحصول عليه في حال تجديده.

**1** **الممنوح له الامتياز:** يحصل على الاسم التجاري والعلامة التجارية التي تضمن له زيادة المبيعات، سهولة حصوله على التمويل اعتمادًا على العلامة التجارية التي يعمل بها.

## الفوائد التشغيلية

**2** **مانح الامتياز:** يقوم بالأعمال التي تتطلب جودة أعلى مثل إنتاج وتطوير المنتجات والابتكار والتخزين وتنظيم سلسلة التوريد.

**1** **الممنوح له الامتياز:** يقوم بعمليات لوجستية مثل توزيع وبيع المنتجات ودراسة احتياجات العملاء، أيضًا قد يعمل بالتوريد ورسم عملياتها، ويمكنه أن يساعد على انتشار العلامة التجارية في أكثر من مدينة.

## متى لاتعد الاتفاقية امتيازاً تجارياً

**01** الامتيازات التي تصدر أو تمنح بموجب مراسيم ملكية.

**02** الاتفاقيات أو العقود الخاضعة لنظام الوكالات التجارية في المملكة.

**03** الاتفاقيات أو العقود المقصورة على شراء وبيع سلع، أو على تقديم خدمات تحمل علامة تجارية معينة، أو على استخدام علامة تجارية أو حقوق ملكية فكرية أخرى بالنسبة إلى أي سلعة أو خدمة.

**04** الترتيبات التي يكون بموجبها الممنوح له الامتياز مملوكًا بالكامل لمانح الامتياز بشكل مباشر أو غير مباشر

**05** أي اتفاقيات أو ترتيبات أخرى تحددها اللائحة.

# التزامات طرفي اتفاقية الامتياز التجاري

يلتزم مانح الامتياز بالتالي:

01 تحديد الحقوق الممنوحة الممنوح له الامتياز بشأن الامتياز

02 تحديد نموذج عمل الامتياز التجاري بشكل تفصيلي، بما في ذلك المعايير والتعليمات التي يتعين على الممنوح له الامتياز التقيد بها

03 تدريب موظفي الممنوح له الامتياز

04 تقديم الخبرات التقنية والتسويقية وغيرها من الخبرات التي تتطلبها طبيعة الامتياز للممنوح له الامتياز

05 تزويد الممنوح له الامتياز بالسلع أو الخدمات الخاصة بالامتياز، طوال مدة الاتفاقية، ماعدا السلع والخدمات التي يُترك الممنوح له الامتياز شراؤها من الغير

06 المحافظة على سرية المعلومات المالية والمحاسبية المتعلقة الممنوح له الامتياز

07 الاستجابة لطلب الممنوح له الامتياز وتزويده بالمقابل المالي لممارسة أعمال الامتياز

08 عدم إقامة أي منشأة تمارس نشاطًا مماثلًا لنشاط الممنوح له الامتياز في المنطقة الجغرافية المحددة في الاتفاقية أو منح الحق للغير خلال مدة سريان الاتفاقية

يلتزم الممنوح له الامتياز بالتالي:

01 الحصول على موافقة مانح الامتياز عند أي تغيير في السلع والخدمات أو طريقة ممارسة أعمال الامتياز

02 أن يقدم إلى مانح الامتياز البيانات المتعلقة بأعمال الامتياز التي تمكنه من تطوير نموذج عمل الامتياز

03 تمكين المانح أو ممثليه من تفقد المرافق المستخدمة في ممارسة أعمال الامتياز على ألا يترتب عليه تعطيل أعمال الممنوح أو إلحاق الضرر به

04 الحصول على موافقة مانح الامتياز عند تغيير مكان ممارسة أعمال الامتياز

## القيد والإفصاح

يستعرض هذا الدليل مفهوم التقنية المالية التي تعتمد على الابتكارات والتحديثات في الأساليب المالية التقليدية والخدمات المالية، لتسهيل إدارة العمليات المالية والخدمات الاستثمارية وإدارة الأموال في المنشأة، كما تُسهل وصول هذه الخدمات للعملاء في أي وقت وفي أي مكان.

### ماهي وثيقة الإفصاح

هي وثيقة تتضمن الإفصاح عن أبرز الحقوق والواجبات والمخاطر الجوهرية المتعلقة بفرص الامتياز. كما يمكنك الاستفادة من خدمة **قيد الامتياز التجاري**، والتي تسمح لك بتسجيل وإدارة قيد الامتياز التجاري، والتي تقدّم وفق نظام الامتياز التجاري ولائحته التنفيذية، تحت إشراف وزارة التجارة.

### وفقاً لما ورد في نظام الامتياز التجاري الصادر عام 1441هـ:

المادة السادسة: تقيّد اتفاقية الامتياز ووثيقة الإفصاح لدى الوزارة، وتحدد اللائحة الإجراءات المنظمة للقيد والوثائق والمعلومات الواجب تقديمها>

### ماهي التزامات القيد؟

#### معلومات الأداء المالي في الوثيقة:

في حال تقديم مانح الامتياز إلى صاحب الامتياز -الذي ينوي التعاقد معه- معلومات تتعلق بالأداء المالي السابق أو المتوقع لأعمال الامتياز المملوكة له أو لأي شخص ضمن مجموعته؛ فعليه تضمين هذه المعلومات في وثيقة الإفصاح ومراعاة استيفائها للأحكام والشروط التي تحددها اللائحة.

#### مايجب مراعاته في الوثيقة:

يجب أن يراعى في وثيقة الإفصاح ما يأتي:  
أ- أن تحرر باللغة العربية، وإذا كانت محررة بغير اللغة العربية فتجب ترجمتها إلى اللغة العربية ترجمة معتمدة.  
ب- أن تكون واضحة ودقيقة.

#### مدة التزويد بالوثيقة:

على مانح الامتياز تزويد صاحب الامتياز بنسخة من وثيقة الإفصاح وفقاً لما تحدده اللائحة قبل (أربعة عشر) يوماً على الأقل من إبرام اتفاقية الامتياز أو من تاريخ دفع صاحب الامتياز أي مقابل في شأن الامتياز، أيهما أسبق.

# نموذج اتفاقية الامتياز التجاري

يلتزم كلا طرفي الاتفاقية بما تتضمنه من حقوق وواجبات للحفاظ على ما يملكونه من علامة تجارية واسم تجاري والمعرفة الفنية والمالية التي يتم تناقلها بين الطرفين خلال فترة الاتفاقية، وعليه وُجد هذا النموذج الذي يتضمن هذه البيانات وأكثر:

نموذج اتفاقية امتياز تجاري يمكن الاستعانة به ولا يغني عن استشارة مختص قانوني



## اتفاقية الامتياز التجاري

التاريخ:  
اليوم:

شعار المنشأة

الطرف الثاني: ..... ومقره (أو مركزه  
الرئيسي): ..... سجل تجاري .....  
تاريخه 00/00/000 مدينة: .....  
ويمثلها في هذا العقد: ..... وجنسيته:  
..... (طرف ثاني الممنوح له الامتياز).

الطرف الأول: ..... ومقره (أو مركزه  
الرئيسي): ..... سجل تجاري .....  
تاريخه 00/00/000 مدينة: .....  
ويمثلها في هذا العقد: ..... وجنسيته:  
..... (طرف أول مانح الامتياز).

### الملاحظات/الشروط والأحكام

تمهيد: بناء على رغبة الطرفين في إيجاد علاقة فيما بينهما لخدمة مصالحهما المشتركة وتحديد حقوق والتزامات كل طرف تجاه الآخر، ولما كان لدى الطرف الأول [منتجات يود ترويجها أو انتاجها وتوزيعها] في بلاد أخرى، وبناء على رغبة الطرف الثاني القيام [بتجميع المنتجات أو تقديم الخدمات الخاصة] بالطرف الاول بصفته الممنوح له الامتياز فقد تم الاتفاق بين الطرفين على ما يلي:

بند (1): يعتبر التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من هذا العقد .

بند (2): اتفق الطرفان على أن يقوم الطرف الثاني بصفته الممنوح له الامتياز عن الطرف الأول [بإنتاج وتوزيع المنتجات والقيام بالخدمات] موضوع العقد وذلك باسمه ولحسابه الشخصي.

بند (3): موضوع هذا الامتياز المنتجات والخدمات الخاصة بالطرف الأول والمبينة فيما يلي: .....

ونوعية المنتجات أو الخدمات المشمولة بهذا العقد هي: .....

بند (4): يتحدد النطاق المكاني لسريان هذا العقد ب: ..... (يوضح ما إذا كان عاماً للمملكة العربية السعودية أو خاصاً بمنطقة معينة فيها)

بند (5): مدة سريان هذا العقد ..... سنوات تبدأ من ..... وتنتهي في: ..... قابلة للتجديد لمدته ماثلة ما لم يخطر أحد الطرفين الآخر كتابة بخطاب مسجل بعدم رغبته في التجديد قبل انتهاء المدة الأصلية أو المجددة بثلاثة أشهر على الأقل.



# نموذج اتفاقية الامتياز التجاري

يلتزم كلا طرفي الاتفاقية بما تتضمنه من حقوق والتزامات للحفاظ على ما يملكونه من علامة تجارية واسم تجاري والمعرفة الفنية والمالية التي يتم تناقلها بين الطرفين خلال فترة الاتفاقية، وعليه وُجد هذا النموذج الذي يتضمن هذه البيانات وأكثر:

نموذج اتفاقية امتياز تجاري يمكن الاستعانة به ولا يغني عن استشارة مختص قانوني



بند (6): يقوم الطرفان بتنفيذ العقد طبقاً لأحكامه وبما يتفق وقواعد العرف التجاري وبطريقة تلائم ما يتطلبه حسن النية ويشمل هذا الالتزام ما يعتبر من مستلزمات العقد طبقاً للتعامل التجاري.

بند (7): يلتزم الطرف الأول بأن يضع اسمه التجاري وإشارات ورموزه وعلاماته التجارية والصناعية كذلك خبراته ومهاراته تحت تصرف الطرف الثاني (الممنوح له الامتياز) كما يسمح له بتجميع المنتجات أو تقديم الخدمات بصفة دورية على سبيل الاحتكار في المنطقة محل العقد وكذلك مساعدته في كل ما يعاونه على الانتاج واعداد مواد الدعاية.

بند (8) يضمن الطرف الأول جودة مواد الانتاج التي قد يحتاج اليها الممنوح له الامتياز ومطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة في المملكة ، واذ ثبت لدى الجهات المعنية وجود مخالفة للمواصفات فيتم ارجاع البضاعة إلى الطرف الأول وعلى نفقته فضلاً عن حق الطرف الثاني في المطالبة بالتعويض المناسب عما أصابه من أضرار.

بند (9) يقع على الطرف الثاني عبء توفير المقر الذي يباشر فيه تجميع الانتاج والبيع أو التوزيع ومدارسة العمل بجهازه الخاص بعناية الرجل الحريص، ولو الاستعانة بالمهارات والخبرات الفنية من قبل الطرف الأول.

بند (10): يستحق الطرف الثاني قبل الطرف الأول عمولة مقدارها ..... من قيمة الأشياء المباعة في منطقة العقد.

بند (11) للطرف الثاني الحق في المطالبة بالتعويض عما أصابه من أضرار طبقاً للعقد أو العرف التجاري في الحالات الآتية: .....

بند (12): للطرف الأول الحق في المطالبة بالتعويض عما أصابه من أضرار طبقاً للعقد أو العرف التجاري.

بند (13): تتم تسوية المنازعات التي تنشأ عن تنفيذ هذا العقد والتي يتعذر حلها ودياً بين الطرفين عن طريق التحكيم أمام (مركز التحكيم ..... ) ووفقاً لأنظمتهم وإجراءاته الداخلية.

بند (14): تسري على هذا العقد أحكام الأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.

بند (15): حرر هذا العقد من ثلاث نسخة احتفظ كل طرف بنسخة منها للعمل بموجبها ويتولى الطرف الثاني تقديم النسخة الثالثة لوزارة التجارة لإتمام إجراءات القيد في سجل الوكالات التجارية.

الطرف الثاني: الممنوح له الامتياز  
الاسم:  
التوقيع:

الطرف الأول: مانح الامتياز  
الاسم:  
التوقيع:



منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority