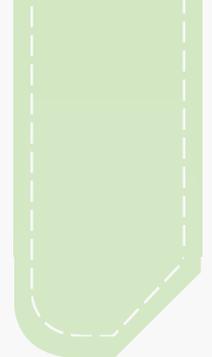


# دراسة حالة منشأة بيهايف



قطاع مساحات العمل  
المشتركة



نبتة عن المنشأة



دراسة حالة منشأة  
بيهايف



مع ذلك، توجد تحديات تواجه إنشاء مساحات عمل مشتركة في المملكة، تتعلق بالبنية التحتية، التصميم، الخدمات، ووعي المستخدمين، توجيههم، والمعلومات المتاحة حولها. لكن المستثمرين القادرين على التغلب على هذه التحديات سيكونون قادرين على تلبية الطلب المتزايد على مساحات العمل المشتركة في المملكة. بالإضافة إلى أنه وبالمقارنة مع مساحات العمل المشتركة عالميًا فهي متأخرة عن بقية دول العالم، وهذا وفق تقرير PWC بالتعاون مع منشآت.

## قطاع مساحات العمل المشتركة

مع استمرار التنوع والتغيير في اقتصاد المملكة العربية السعودية، تتوجه الحاجة إلى التغيير من مساحات العمل التقليدية، حيث يلتزم الأفراد بعقود طويلة الأجل إلى بيئة عمل أكثر تطورًا ومرنة. هذا يزيد من الطلب على مساحات العمل المشتركة، حيث يمكن لأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال مشاركة المكاتب والخدمات بمرونة وبأسعار معقولة.



# نبذة عن المنشأة

مع التطور الحاصل في ساحة المنشآت الناشئة ولمواكبة احتياجاتهم وتسهيل البنية التحتية وتخفيف العبء الحاصل في بداية المنشأة، تطور عندنا مفهوم مساحات العمل المشتركة، لتكون حل موثوق لتسهيل العمليات وانطلاق المنشأة.

في هذا السياق، نجد بيهاف وهي منشأة مختصة في قطاع مساحات العمل المشتركة وتوسعت في قطاعات أخرى منها قطاع القهوة والفن، وهي منشأة سعودية تأسست عام 2018م، وتعتبر منشأة تُقدم خدمات في مجال المساحات المشتركة بجودة عالية. إلا أن رؤيتها لا تقتصر على تقديم العمل في المساحة فحسب، بل تتعداها إلى تقديم تجربة متكاملة من الدعم والتطوير والتنوع في تقديم الفعاليات وورش العمل.

تهدف هذه الدراسة إلى استعراض رحلة المنشأة منذ تأسيسها وحتى تحقيق أهدافها، ومعالجة التحديات التي واجهتها وكيف تجاوزتها ببراعة، والتأثير الإيجابي الذي أحدثته في مجتمعها وفي مجال مساحات العمل المشتركة بشكل عام.



**BeeHive**  
COWORKING & EVENTS

# مميزات قطاع مساحات العمل المشتركة

قطاع مساحات العمل المشتركة يوفر العديد من المميزات للأفراد والمنشآت، وأبرز المميزات لهذا القطاع:



## مشاركة المرافق

معظم مساحات العمل المشتركة تقدم مرافق مشتركة مثل اتصال إنترنت عالي السرعة وطابعات ومطابخ ومناطق للاجتماعات والاستراحة. هذا يساهم في توفير الوقت والجهد.

## توفير التكاليف

يعتبر استئجار مساحة عمل مشتركة بديلاً اقتصادياً للمكاتب التقليدية. بحيث يُمكن الأفراد والمنشآت من توفير الأموال في تكاليف استئجار وصيانة مكتب دائم.



## المرونة

يتيح قطاع مساحات العمل المشتركة للأفراد والمنشآت تحقيق مرونة كبيرة في استخدام المساحة. يمكن للمستأجرين اختيار الفترة التي يرغبون في استخدام المكتب، سواءً كانت لفترة قصيرة أو طويلة.



# مميزات قطاع مساحات العمل المشتركة



## دعم الخدمات

العديد من مشغلي مساحات العمل المشتركة يقدمون خدمات إضافية مثل تنظيم الفعاليات وورش العمل والاستشارات. هذه الخدمات تسهم في تطوير الأعمال.

## شبكة اجتماعية

تساعد مساحات العمل المشتركة على بناء شبكات اجتماعية قوية. يمكنك التعرف على أشخاص جدد وزملاء محترفين ومستثمرين محتملين.



## بيئة تشجع على الإبداع

المشاركة في مساحة العمل المشتركة تسمح بالتفاعل مع محترفين آخرين من مجالات مختلفة، مما يعزز من إمكانية تبادل الأفكار والخبرات وتوفير بيئة تشجع على الإبداع.



# دراسة حالة منشأة بيهاف



## المشاكل أو التحديات

واجهت بيهاف تحدي إصدار رخصة خاصة بنشاطها كونها كانت فكرة جديدة في السوق السعودي.

## معلومات عن الحالة

توسعت دائرة نشاطات المنشأة لتطلق "بيهاف آرت" و"بيهاف كافيه" بجانب بيهاف لمساحات العمل".



## الخلفية

بدأت الفكرة عام 2018م كواحدة من أوائل مساحات وحاضنات الأعمال في المملكة، التي توفر جميع الاحتياجات الخاصة بالقطاع لخلق بيئة محفزة لرواد الأعمال.

# دراسة حالة منشأة بيهاف

## ما يستفاد من المنشأة

الوعي العام بأهمية مساحات العمل المشتركة، ودورها في تحفيز بيئة ريادة الأعمال.



## النتائج

امتدادًا لسلسلة التوسع والنمو ستطلق بيهاف أول منصة إلكترونية مختصة بالفن السعودي لتقديم أعمال الفنانين السعوديين إلى العالم.

## الحلول أو التدخلات

وبعد أن بدأت بيهاف بفرع واحد، اليوم تملك أكثر من 4 فروع في الرياض والخرج، تساهم بتخريج 9 مشاريع ناشئة شهرياً، وتطمح للوصول إلى أسواق جديدة على مستوى المملكة والوطن العربي.



# ممكّنات قطاع مساحات العمل المشتركة

منشآت  
monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority



# الأدلة والأدوات المساعدة

## وصف خدمة الأدلة والأدوات المساعدة

خدمة إلكترونية تهدف لدعم رواد الأعمال وملاك المنشآت الصغيرة والمتوسطة والمهتمين في مجال الأعمال عن طريق إثرائهم بالمعرفة اللازمة من خلال توفير أدلة إلكترونية وكتيبات ونماذج تحتوي على أفضل الممارسات والمعلومات القابلة للتطبيق والتي تساعد على تطوير الأعمال واستدامتها.

## أهداف الخدمة

- توفير أدوات تخطيط الأعمال عن طريق وثائق استرشادية تساعد على ترتيب وتبويب المعلومات مثل دراسة الجدوى وخطة العمل.
- توفير مصادر تساعد على رفع جاهزية المنشآت لدراسة الأسواق والقطاعات والتعريف بفرص النمو.
- إتاحة المعلومات والإرشادات الموجهة لمجتمع الأعمال التي تقدمها منشآت والجهات الحكومية والخاصة الأخرى.

## أبرز ما تقدم الخدمة

### الأدلة والكتيبات

هي محتويات مكتوبة بلغة سهلة وتشمل انفوجرافيك ورسومات توضيحية تهدف إلى التعريف بوظائف الأعمال أو أفضل الممارسات.

### النماذج والأدوات

وثائق استرشادية تساعد على ترتيب وتبويب المعلومات وتحتوي على خانة وإرشادات لتعبئتها واستخدامها.

### الروابط

روابط للجهات الحكومية والخاصة التي تحتوي معلومات وإرشادات وخدمات تفيد رواد الأعمال وملاك المنشآت الصغيرة والمتوسطة.



منشآت  
monsha'at  
الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority