

منشآت

monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

برنامج الابتكار العقاري

تقرير تحدي

" حلول التمويل للقطاع العقاري "

March 2024

المحتويات

نبذة عن التحدي	3
لجان التحكيم	13
المعسكر التدريبي	15
نبذة عن المتأهلين ليوم العروض	22
الفائزين بالتحدي	25

نبذة عن التحدي



نهدف في الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" من خلال طرح تحدي "حلول التمويل للقطاع العقاري" و بالتعاون مع **فنتك السعودية**، لدعم تطوير القطاع من خلال استعراض التحديات التي تواجه سيولة وأساليب تمويل القطاع، ويتيح هذا التحدي للمشاركين فرصة لاستكشاف وتطوير تطبيقات وأدوات تقنية مالية ونماذج عمل مبتكرة تهدف إلى تحسين وسد الفجوة التمويلية الحالية. ويعد هذا التحدي، التحدي الرابع ضمن عدد من التحديات التي نبحث لها عن حلول في برنامج الابتكار العقاري، والمخصص لاستكشاف الإمكانيات اللامحدودة في هذا القطاع الحيوي؛ ويعطي هذا التقرير لمحة عامة عن التحدي، والنتائج المحققة.





عدد المسارات:
2 مسارات فرعية



فترة التحدي:
1 يناير – 6 مارس



المنصة:
صفحة البرنامج على موقع
منشآت



الفائزين:
3 مشاريع

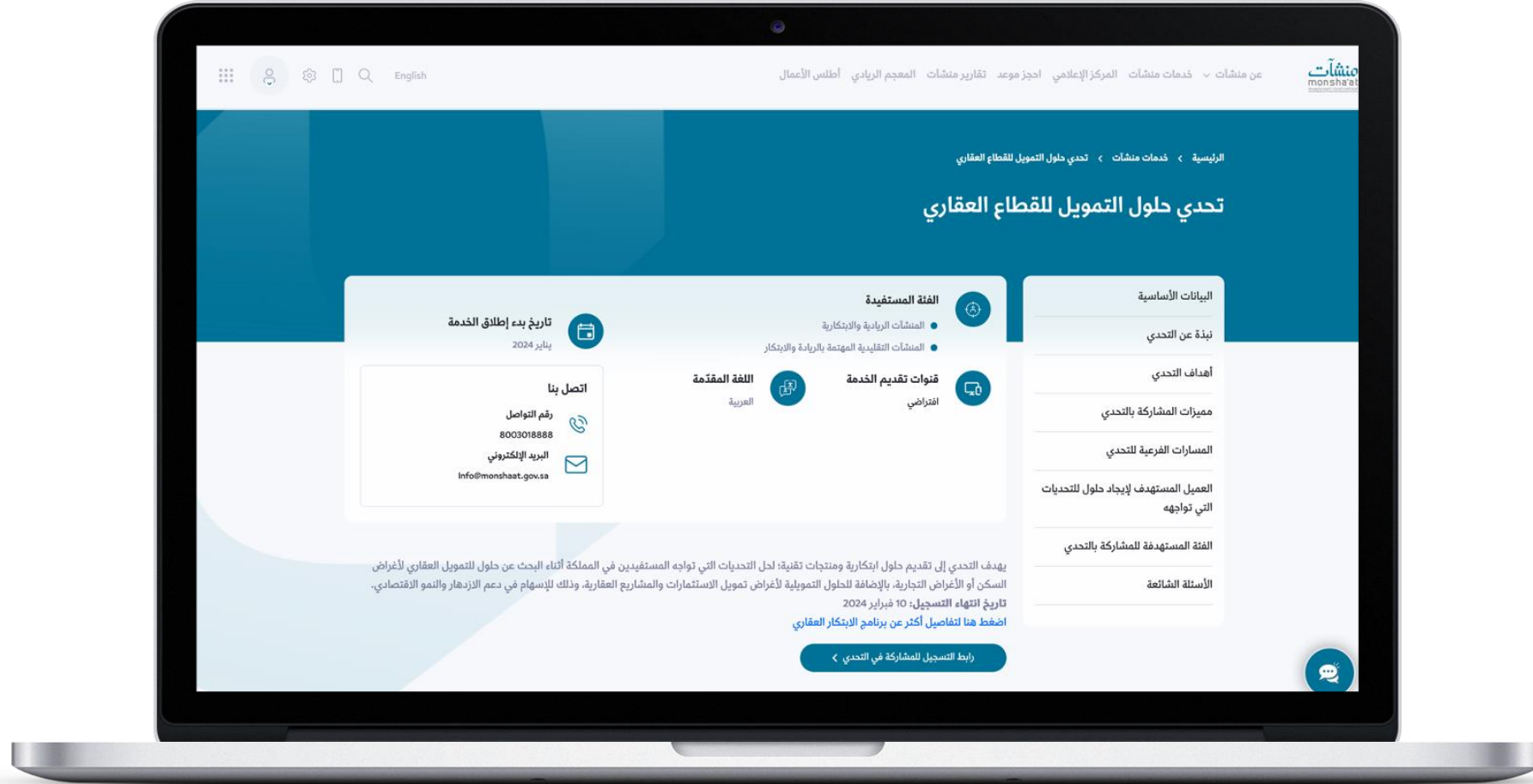


المتأهلين للمرحلة النهائية:
45 مشروع

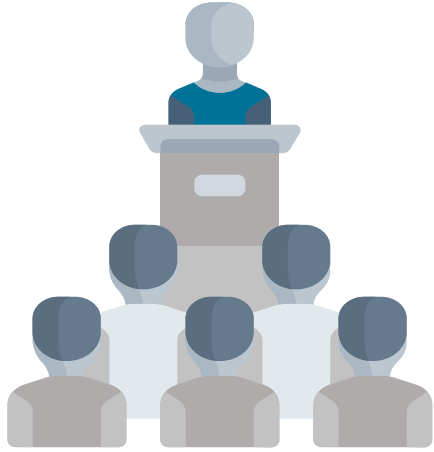


عدد المسجلين :
198 تسجيل

صفحة التحدي على موقع منشآت



[اضغط هنا للوصول الى صفحة التحدي](#)

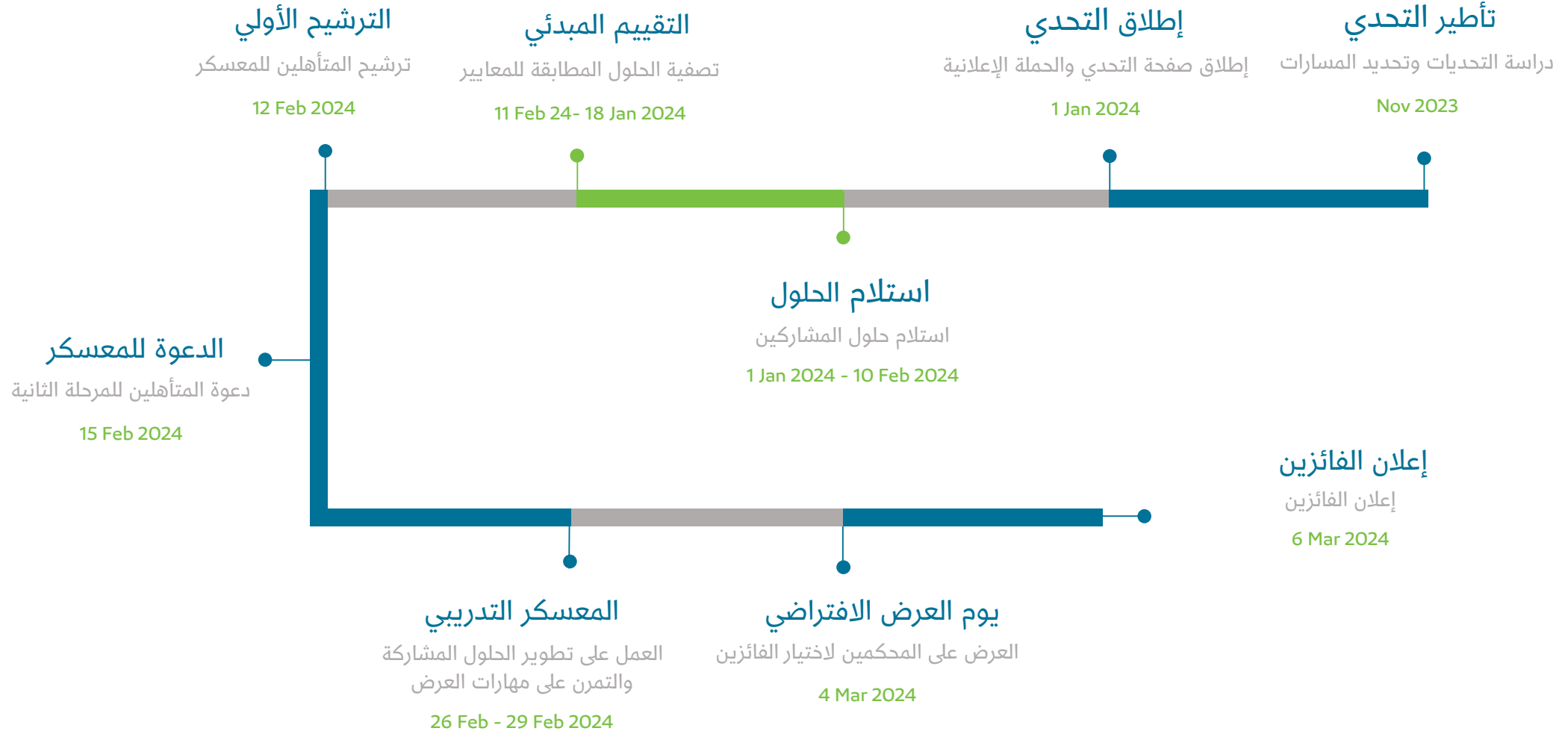


يهدف التحدي لايجاد حلول مبتكرة تساهم في:

- تلبية الاحتياج المتسارع لتمويل القطاع وتعزيز فرص التملك والاستثمار.
- تعزيز تبني التقنية المالية في القطاع العقاري بهدف تحسين كفاءة العمليات وزيادة الشفافية.
- دعم النمو الاقتصادي من خلال تنوع الخيارات التمويلية والاستثمارية في القطاع العقاري والذي يعد من القطاعات الحيوية والأساسية.



مراحل التحدي والخط الزمني



حلول التمويل للقطاع العقاري

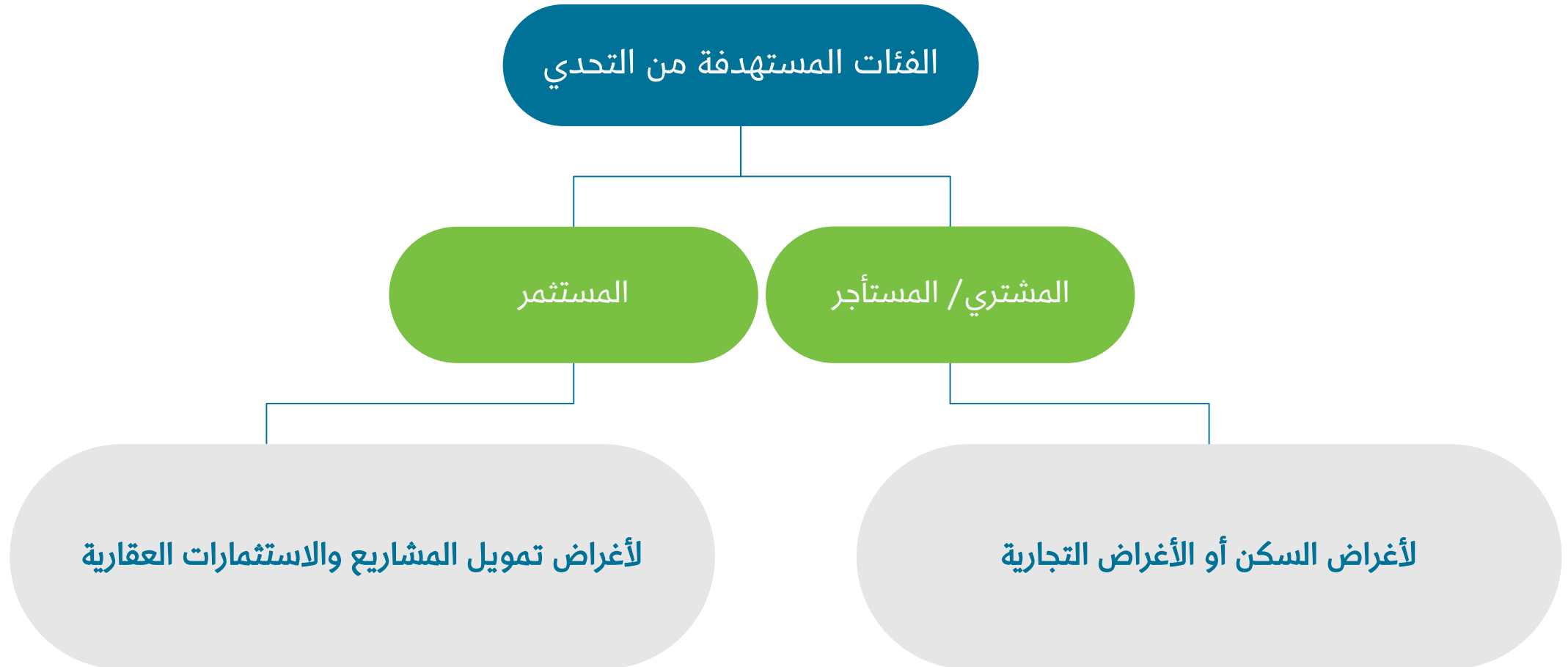
مسار التمويل العقاري

مسار يختص بأساليب التمويل العقاري باستخدام نماذج عمل مبتكرة، أو تقنيات مالية للتملك، أو الاستئجار السكني، أو التجاري. مثل: التمويل العقاري الرقمي، حلول الإيجار التشاركي.

مسار الاستثمار العقاري

مسار يختص بأساليب تمويل الاستثمار العقاري باستخدام نماذج عمل مبتكرة أو تقنيات مالية لتمويل المشاريع والاستثمارات العقارية. مثل: منصات التمويل الجماعي العقاري، حلول الاستثمار بالملكية الجزئية.

الفئات المستهدفة - من التحدي



الفئات المستهدفة - لحل التحدي

الفئة المستهدفة للمشاركة

المنشآت التقليدية المهتمة بالريادة والابتكار

أصحاب الشركات الريادية في المجال العقاري، والغير عقاري مع الرغبة في استكشاف القطاع, من جميع المراحل التالية:

- مرحلة البداية
(بناء الفكرة والفريق ونموذج العمل التجاري)
- مرحلة الاطلاق
(بناء المنتج المبدئي واختبار ملائمتة السوق وبداية الإيرادات)
- مرحلة النمو
(التوسع بالمستخدمين ونمو الإيرادات)



198 مشاركة

استقبال 198 مشاركة وحل مبتكر خلال مرحلة التسجيل، مما يساهم في حصر المنشآت التي تقدم حلول ابتكارية عقارية لسهولة الوصول لهم والتواصل معهم مستقبلاً.

45 مشاركة
مطورة

تطوير 45 حل مبتكر من خلال المعسكرات التدريبية والتي تعد أحد مراحل التحدي، والتي تهدف لتنقيح حلول أفضل للمنشآت المشاركة بالتحدي وتمكينهم من قبل خبراء المجال.

3 فائزين

تقديم مبالغ نقدية للمنشآت الفائزة ليتم الاستفادة منها في تطوير عمليات المنشأة. إضافة لإتاحة المشاركة في مسرعة الابتكار العقاري نهاية 2024، وتهدف المسرعة لربطهم مع المستثمرين المهتمين بالقطاع.

لجان التدعيم



لجنة التحكيم لاختيار الفائزين



أ. مسفر القحطاني

قائد فريق تطوير القطاع العقاري -
منشآت



إبراهيم الصعب

Founder / Venture Builder / Ideation
Lead The Saudi Investment Bank



كريم سماقية

Fintech / Startups / Innovation /
Digital Entrepreneurship / SME
Enablement



المعسكر التدريبي

ملخص عام عن المعسكر التدريبي

الهدف من المعسكر التدريبي

رفع جودة المشاركات في تحدي "حلول التمويل للقطاع العقاري" عبر تقديم ورش عمل تساعد المشاركين على فهم أدوات التفكير الإبداعي، أنواع الابتكار، إدارة السيولة المالية والعمليات وأفضل ممارسات العرض على المستثمرين وذلك للتعرف على مدى جاهزية مشاريعهم ومشاركاتهم وتطويرها عبر الاستفادة من ورش العمل مع الخبراء والمدربين.



إجمالي المشاركين

37 فريق مشارك
بواقع حضور شخص واحد ممثل
للشركة من كل فريق



المادة التدريبية

4 أيام تدريبية
تشمل (بناء نموذج العمل - التخطيط
المالي - التفكير التصميمي - فن
عرض المشاريع وتمارين تدريبية)



الفترة الزمنية

26 فبراير - 29 فبراير
يوم العروض 4 مارس
4 أيام تدريبية + 1 يوم العرض
بواقع 4 ساعات يوميًا
إجمالي 20 ساعة

ملخص عام عن المعسكر التدريبي



عدد المدربين:

4 مدربين



عدد المشاريع المشاركة:

37 مشروع



قناة التسجيل:

اكاديمية منشآت



الوقت:

1 – 5 مساءً



التاريخ:

26 فبراير – 29 فبراير

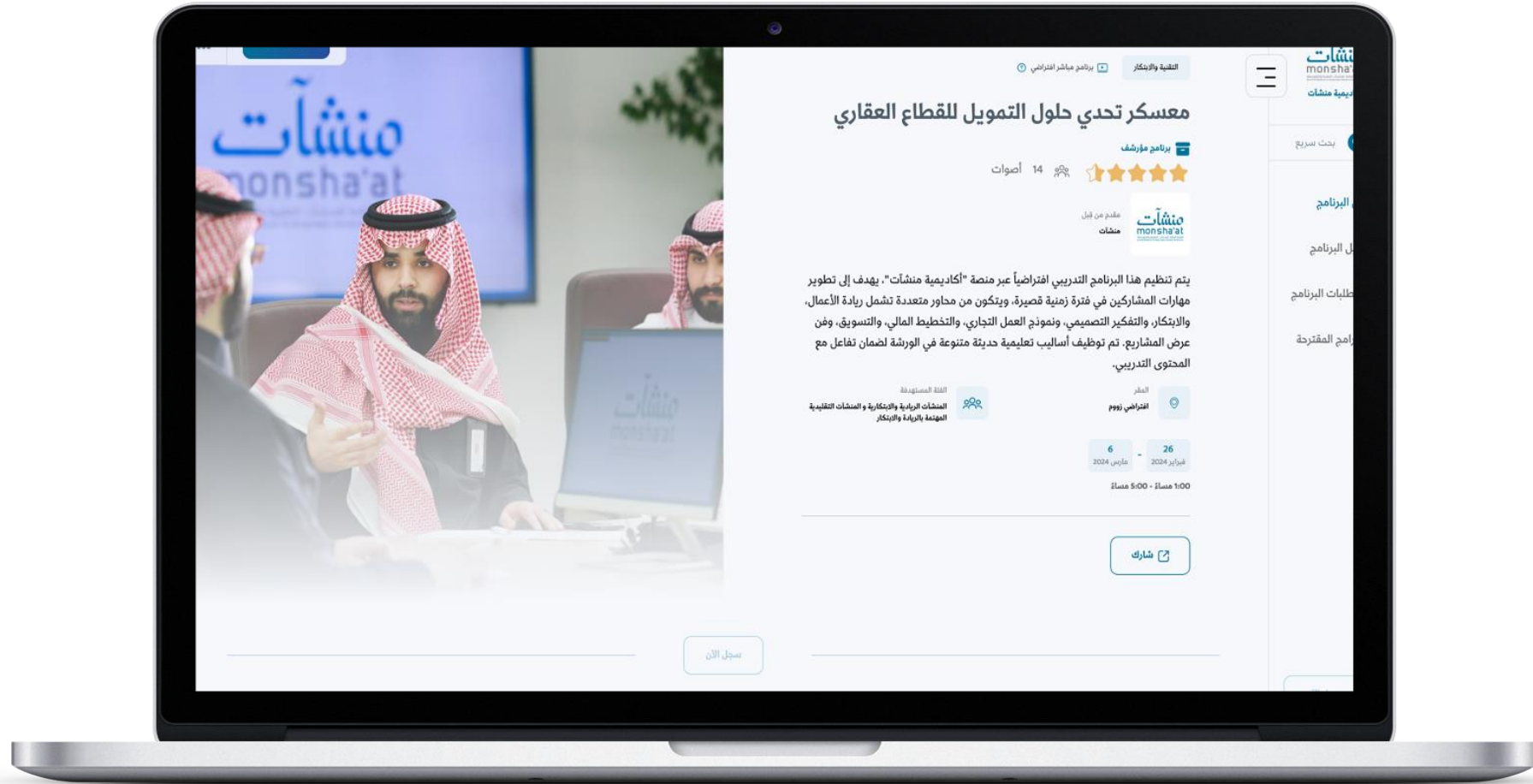
يوم العروض 4 مارس

zoom

المنصة:

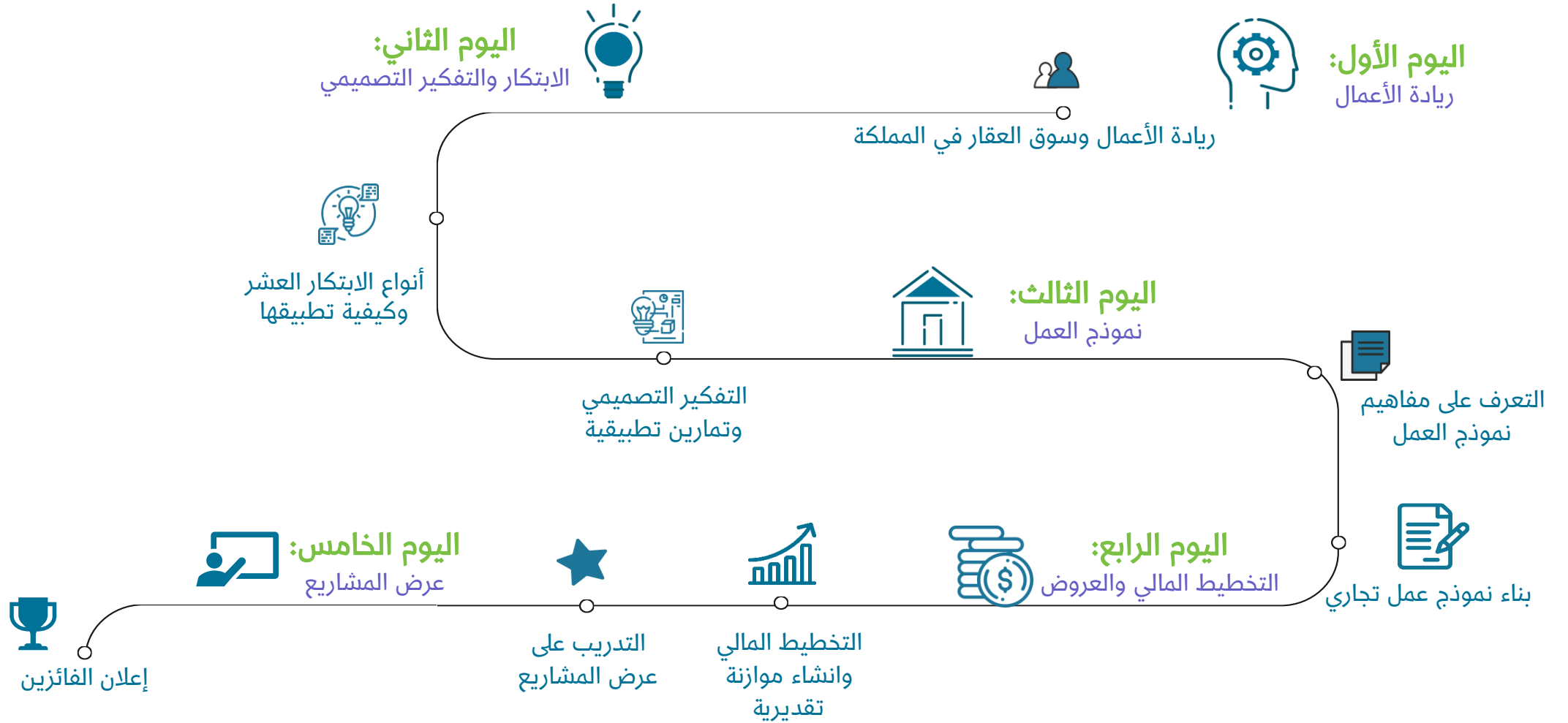
برنامج افتراضي

التسجيل على صفحة المعسكر على أكاديمية منشآت



[اضغط هنا للوصول الى صفحة المعسكر](#)

مواضيع المعسكر و الخط الزمني





أ. طلال العصيمي

مؤسس شركات ناشئة وخبير تطوير الأعمال الريادية ونموها



أ. عصام الدميني

باحث دكتوراة في تسويق المدن مهتم بتطوير الأعمال عضو لجنة تحكيم جائزة رواد التسويق وتجربة العميل





أ. سامر عربيات

مستشار مالي لعدد من المؤسسات ومدرب
على النمذجة المالية للشركات الناشئة



أ. معاذ بن حسين

المدير العام لـ GOODAT ومستشار في
إدارة وتطوير الأعمال



نبذة عن المتأهلين ليوم العروض

بعد إتمام المشاركين المعسكر التدريبي، يقومون بتنقيح عروضهم بناء على مخرجات التعلم ثم عرضها على لجنة التحكيم ليتم تقييم المشاركات لاختيار الفائزين بالمركز الأول بجائزة خمسين ألف ريال، والمركز الثاني بجائزة ثلاثين ألف ريال والمركز الثالث بجائزة عشرين ألف ريال. أدناه ملخص للمتأهلين والمشاركين بيوم العرض:



الفائزين:

3 مشاريع



عدد المشاركين بيوم
العرض:

29 مشروع



عدد المتأهلين لمرحلة
المعسكر:

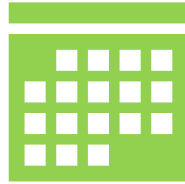
45 مشروع



الفائزين بالتحدي



الوقت:
11:00 صباحاً



التاريخ:
6 مارس



الموقع:
مؤتمر ليب 2024 - ملهم



3 فائزين



منصة عون



[@ownKsa](https://www.instagram.com/ownKsa)



أريب



[@Aribksa](https://twitter.com/Aribksa)



بهجة



[@Behja sa](https://www.behja.sa)

اقتصادي / "منشآت" تكرم الفائزين في تحدي حلول التمويل العقاري في مؤتمر "ليب24"

الرياض

Wednesday 1445/08/25



الرياض 25 شعبان 1445 هـ الموافق 06 مارس 2024 م واس

كُرِّمت الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت"، الفائزين في تحدي حلول التمويل العقاري، بالتعاون مع "فتك" السعودية، بهدف تحفيز الابتكار العقاري والفرص الواعدة في القطاع. وذلك بالتزامن مع فعاليات مؤتمر ليب 2024 في الرياض.

ويسهم التحدي في تحفيز الابتكار في القطاع العقاري والتعرف بالفرص الواعدة للمساهمة في تطويره ورفع جودة الحياة والاقتصاد في المملكة من خلال حل التحديات التي تواجه المستفيدين أثناء البحث عن حلول للتمويل العقاري لأغراض السكن أو الأغراض التجارية، بالإضافة للحلول التمويلية لأغراض تمويل الاستثمارات والمشاريع المقاربة المختلفة.

وتقدّمت للمشاركة في التحدي أكثر من 200 منشأة ومنصة متخصصة، مزّت بالعديد من مراحل التقييم، وصولاً إلى تكريم الشركات الثلاث الأولى الفائزة في التحدي، حيث حققت منصة عون المقاربة المركز الأول، تلتها منصة Arib في المركز الثاني للتحدي، ومنصة "بهجة" في المركز الثالث. في الوقت الذي يلبي فيه التحدي الاحتياج المتسارع لتمويل القطاع، وتعزيز فرص التملك والاستثمار من خلال تحفيز التقنية المالية في القطاع العقاري والابتكار بهدف دعم النمو الاقتصادي، عبر تنوع الخيارات التمويلية والاستثمارية في القطاع العقاري.

// انتهى //

16:04 ت هـ



منشآت | Monshaat
@MonshaatSA

على هامش مؤتمر #ليب24، كُرِّمت #منشآت بالتعاون مع @FintechSaudi الفائزين في "تحدي حلول التمويل للقطاع العقاري"، الهادف إلى تحفيز الابتكار العقاري والفرص الواعدة في القطاع.

Translate post



4:38 PM · Mar 6, 2024 · 16.6K Views

2

7

9

3



منشآت

monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

شكرًا لكم