



الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority

# مسرعة الابتكار العقاري

منصة تفاعل

ديسمبر 2024



# نبذة عن المسرعة

يعد القطاع العقاري أحد أبرز القطاعات الرئيسية في المملكة، ويتميز بوجود العديد من الفرص الوعادة لممارسة الأعمال بأساليب مبتكرة، ويهدف برنامج الابتكار العقاري إلى تحفيز هذا القطاع الحيوي، وتعتبر مسرعة "الابتكار العقاري" المرحلة الأخيرة من البرنامج، والتي تهدف إلى دفع عجلة الخدمات والمنتجات النوعية والمبتكرة في القطاع من خلال تبني 12 شركة ناشئة بالمجال من خلال توفير بيئة تعاونية لرواد الأعمال مع مطورين للأعمال لتطوير حلولهم لتلبية احتياجات أسواقهم، بالإضافة لورش عمل مع خبراء القطاع، منح مالية وفرصة للعرض على العملاء والمستثمرين لتنمية أعمالهم.

نبذة

تعزيز الابتكار والتنافسية في القطاع العقاري من خلال تبني

02  
أساليب جديدة ومبتكرة



دعم وتطوير بنية عقارية مستدامة للمساهمة في رفع كفاءة القطاع

01  
وتحسين جودة الحياة



توفير فرص استثمارية للشركات الناشئة الوعادة في القطاع

03  
العقاري



الأثر

- المنشآت الريادية والابتكارية
- المنشآت التقليدية المهتمة بالريادة والابتكار



الفئة  
المستهدفة

# ملخص عام عن المسرعة

## المسرعة في أرقام



يوم العرض على المستثمرين  
في بيان 24

7 نوفمبر 2024



مقر المسرعة

مجمع المكان، باور  
سكوير



فنتك السعودية  
FintechSaudi



الهيئة العامة للعقار  
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing

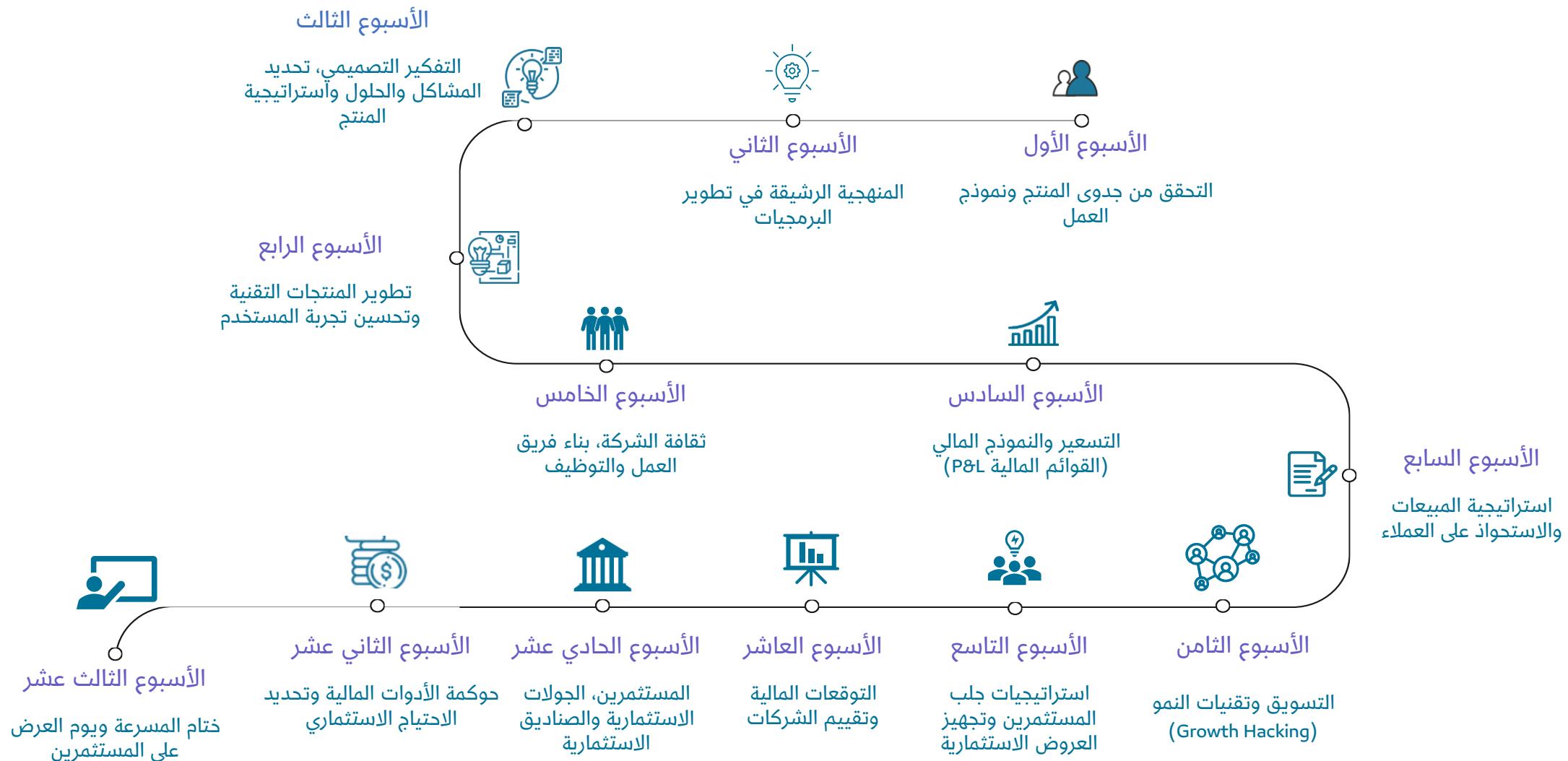


البناء الحديث  
Modern Construction



الوطنية للإسكان  
NHC

# رحلة المسرعة



# الشركات المشاركة في المسرعة

تقدم ديماء للطاقة حلًّا للتحكم في الأحمال الكهربائية العقارية من خلال نظام DEMA VPP™ المعروفة أصلًاً محطة توليد افتراضية Virtual power plant، الذي يقلل من الطلب الكلي على الشبكة، خاصة خلال أوقات الذروة، مما يعزز كفاءة الشبكة وموارتها. تنوّي الشركة إطلاق هذا النظام في السوق السعودي عام 2025



منصة ذكية توفر منتجات وأنظمة معمارية قابلة للتصنيع، مصممة رقميًّا ومصنعة محليًّا بالطبيعة ثلاثية الأبعاد حسب الطلب. تُساعد المكاتب المعمارية والمختصين بقطاع التشييد والتأثير للوصول للسوق والعملاء، واتخاذ تصاميم مبتكرة، وضمان الجودة، والتصنيع، والعمليات اللوجستية



توفر حلول مبتكرة لمراقبة وإدارة مشاريع البناء والتفتيش باستخدام تقنيات الواقع المعزز والواقع الممتد. تعمل هذه التقنيات على تعزيز السلامة والكفاءة والاستدامة في عمليات البناء من خلال توفير رؤى دقيقة وواقعية للمشاريع وتقليل الأخطاء والتكاليف وتحسين التواصل بين الفرق المختلفة



حلًّاً تكنولوجية متقدمة لإدارة النفايات في قطاعات مختلفة منها البناء والعقار وتعمل على خلق أكبر قيمة ممكنة من الهدر بما يعزز مبادئ الاقتصاد الدائري وينعكس على تحسين استدامة الموارد من خلال تحسين عمليات جمع وتدوير النفايات بطرق فعالة ومبتكرة



تقدم حلًّاً مبتكرةً ومستدامًّاً عبر إعادة تدوير البوليستر إلى مواد بناء عالية الجودة. تشمل منتجاتنا: عزل البلاوك الحراري، الصوتي، مقاوم للرطوبة، عزل الأنابيب (يحافظ على درجة حرارة السوائل).



مشروع صناعي يقدم تقنية بناء اسمنتية تسهم في أتمتة العمليات ونقلها من موقع البناء إلى المصنع لتقليل الاعتماد على اليدوي العاملة وهدر المواد وذلك بتوفير مواد اسمنتية مسبقة الخلط بنسبة مدروسة وموزونة وتزيد كفاءة الانتاج باستخدام مكائن رش اللياسة. تركيبة المنتج تقلل الاعتماد على الاسمنت وذلك باستبدال جزء منه بمواد معاد تدويرها لتقليل انبعاثات الكربون الضارة بالبيئة



# الشركات المشاركة في المسرعة

توفر منصة بيئه تحية متكاملة تركز على سلسلة التوريد في البناء سهولة استخدام ذات مجموعة واسعة من الموارد الأساسية اللازمة والمعدات لقيام بعمليات البناء والتشييد وتيسّر جميع عمليات سلسلة التوريد والمعاملات المالية بناءً سواء بناء على جدول المعد للمشروع مسبقاً أو حسب الوقت الفعلي



نقدم للمالك الحصول على قيمة ايجاره مقدماً و سيحصل المستأجر على دفعات مرنة وشهرية تتواءم مع تدفقاته النقدية مما يساعد على النمو والتلوّس وتأمين المخاطر وبهذا قدمنا أعلى قيمة مضافة للطرفين



توفير قناة استثمارية موثوقة ومنظمة في مجال التطوير العقاري، مع تعزيز الشفافية والمساءلة من خلال تقنيات متقدمة، مما يمكّن المستثمرين والمطورين على حد سواء من المشاركة الفعالة في المشاريع العقارية.



منصة (peer-to-peer) للتملك الجزئي للعقارات المدر للدخل، تتيح لملوك العقارات إدراج حصة من الملكية للبيع أو الإيجار وتمكن المستثمرين من شراء وتداول الحصص في سوق مباشر وشفاف بدءاً من 500 ريال وبعوائد يومية



تسهل عمليات الشراء من مدرك بحث متخصص وأدوات فلترة مساعدة بالإضافة إلى إمكانية التواصل والتفاوض مع جميع البائعين من خلال منصة واحدة، تخفيض الأسعار من خلال تخفيض تكاليف البيع والشراء، وشفافية الأسعار، وتجربة البيع التي نطورها بشكل دائم مع العلم بأن متوسط أسعار البيع لدينا 20% أقل من المتوسط العام التوريد على الوقت حيث أننا في المتوسط نورد خلال أقل من 48 ساعة



تبسيط عملية التأجير عن طريق رقمنة رحلة التأجير وإزالة الرسوم الخفية و توفير معلومات واضحة للمستأجر من خلال مقدم خدمة موثوق مع الامتثال الكامل للوائح و التنظيمات الحكومية



# مطوري الأعمال



م. عادل مازى

خبير في إدارة الأعمال والتطوير التجارى، يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة تهامة ومدير النمو التجارى في الشركة السعودية الحرفيه. حاصل على بكالوريوس من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وبرنامج ميسك ليدز 2030. خبرة واسعة في مجالات متعددة مثل البيع بالتجزئة والتعليم والابتكار.



أ. محمد الهاشمى

خبير في الابتكار والتفكير التصميمى، يعمل كمدير الابتكار في شركة تام. لديه أكثر من 12 عاماً من الخبرة في التصميم وإدارة الاستشارات، بما في ذلك دوره السابق كقائد تصميم أول في شركة Taurus. حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من جامعة IPAC، وبكالوريوس في علوم الإدارة من جامعة الملك عبدالعزيز. معتمد في ISO14001، ISO9001، ومتحدث باللغتين العربية والإنجليزية.



محمد مجدى

خبير تطوير الأعمال وإدارة المبيعات بخبرة تفوق 18 عاماً. يعمل كمدير تطوير الأعمال في Glamera Pay ومدير مبيعات في Glamera Pay. حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة حلوان وعده شهادات من برامج مسک لريادة الأعمال. متخصص في بناء الشراكات وتحفيز فرق العمل لتحقيق نتائج استثنائية.



المنهجية المتبعة  
من قبل مطوري الأعمال

# ورش العمل واللقاءات



## أ. فراس كردي

التسعير والنموذج المالي  
1 سبتمبر 2024



استراتيجيات التسعير في  
السوق التنافسية  
4 سبتمبر 2024



## أ. أوائل البسام

بناء فريق عمل فعال،  
التوظيف والتدريب  
25 أغسطس 2024



بناء ثافة الشركة وتحفيز  
الفريق  
28 أغسطس 2024



## أ. مصعب عزيزي

تطوير المنتجات التقنية  
18 أغسطس 2024



أحدث الاتجاهات في تصميم  
واجهة المستخدم وتجربة  
المستخدم (UX/UI)  
21 أغسطس 2024



## أ. محمد الهاشمي

التفكير التصميمي، وتحديد المشاكل  
والحلول واستراتيجية المنتج  
2024 11



بناء منتجات وخدمات تتمركز  
على العميل  
14 أغسطس 2024



## د. فارس العبود

المنهجية الرشيقية في تطوير  
البرمجيات  
4 أغسطس 2024



التطبيقات العملية للمنهجية  
الرشيقية في الشركات الناشئة  
7 أغسطس 2024



## أ. معاذ بن حسين

التحقق من جدوى المنتج ونموذج  
العمل  
28 يوليو 2024



قصص نجاح من رواد الأعمال  
وكيفية تجاوز التحديات الأولية  
31 يوليو 2024



## أ. خالد السريحي

الإدارة القانونية للشركات الناشئة  
20 أكتوبر 2024



الأسس القانونية واللوجستية  
للشركات الناشئة  
23 أكتوبر 2024



## أ. سالم الجعيوني

الاستثمار في الشركات الناشئة  
13 أكتوبر 2024



فهم هيكلية الجولات  
الاستثمارية والصناديق  
16 أكتوبر 2024



## أ. إبراهيم أبو الكباش

بناء التوقعات المالية  
6 أكتوبر 2024



مراحل الاستثمار في  
الشركات الناشئة  
9 أكتوبر 2024



## أ. داود مهنا

استراتيجيات جلب المستثمرين  
29 سبتمبر 2024



كيف تجذب انتباه  
المستثمرين وتحافظ عليه  
2 أكتوبر 2024



## أ. عصام الدميني

أهداف واستراتيجيات التسويق  
15 سبتمبر 2024



الأهداف وال استراتيجيات المبيعات  
لـ"هناك"  
18 سبتمبر 2024



## أ. الوليد السنيدى

استراتيجيات المبيعات  
8 سبتمبر 2024



مؤسس ورئيس تنفيذي  
Atar  
11 سبتمبر 2024

# المسرعة ضمن بیان 24

وزارة الابدأة والمسـكـان

منشـات

## دعوة حضور

يسـرـةـةـ العـامـةـ لـالـمـنـشـاتـ الصـغـيرـةـ وـالـمـتوـسـطـةـ "ـمنـشـاتـ"

دعـونـكـمـ لـحـضـورـ يـوـمـ الـعـرـوـضـ لـالـسـرـعـةـ الـابـتكـارـ الـعـقـارـيـ

الـخـمـيسـ 7ـ نـوـفـيـبـرـ 2024ـ مـسـاءـ 8:30ـ 7:00ـ

مـرـكـزـ الـعـارـضـ وـالـمـلـتـمـرـاتـ بـوـاجـهـةـ الـرـيـاضـ

### الأـجـنـدـةـ

- 03 رـدـةـ العـمـتـارـكـ
- 02 عـرـوـضـ المـشـارـعـ
- 01 التـرـيـجـ
- 05 التـذـرـيمـ
- 04 كـلـمةـ منـشـاتـ

منـشـاتـ

الـعـرـوـضـ

الـلـيـلـةـ الـثـالـثـةـ

الـلـيـلـةـ الـثـالـثـةـ

الـلـيـلـةـ الـثـالـثـةـ



إقامة حفل ختام مسرعة الابتكار العقاري  
وتخرج 12 شركة ناشئة من البرنامج ضمن  
ملتقى بیان 24 بحضور سعادة محافظ  
منشـاتـ ومـمـثـلـينـ شـرـكـاءـ بـرـنـامـجـ الـابـتكـارـ  
الـعـقـارـيـ منـ الـقـطـاعـيـنـ الـعـامـ وـالـخـاصـ

تقديم قيمة إضافية للشركات الناشئة  
المتأهلة أو الفائزة في منافسات برنامج  
الابتكار العقاري بهدف إبرازهم محلياً وعالمياً

من خلال مشاركة 15 شركة ضمن باب  
الشركات الناشئة

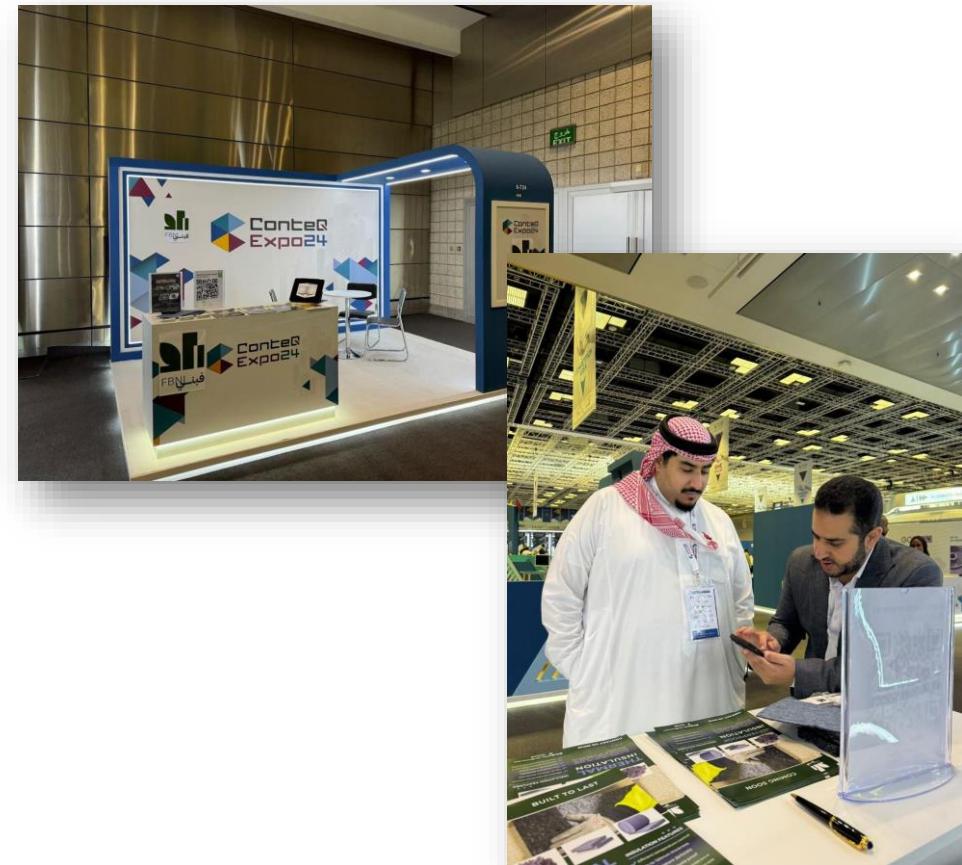
# مشاركة الشركات في المعارض المحلية والدولية

❖ مشاركة شركة "فبني" في معرض **ConteQ Expo 2024** والمقام في دولة قطر  
بدعوة من المعرض كأول شركة سعودية، ويعد أكبر حدث في قطاع البناء  
والخدمات

❖ مشاركة شركة "ايسك" في معرض

**Construction Technology ConFex KSA 2024**

والمقام في مدينة الرياض كشريك من فئة الشركات  
الناشئة





الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة  
Small & Medium Enterprises General Authority

شكراً لكم

