

منشآت monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

مسرعة الابتكار العقاري

منصة تفاعل

ديسمبر 2024

نبذة عن المسرعة

نبذة

يعد القطاع العقاري أحد أبرز القطاعات الرئيسية في المملكة، ويتميز بوجود العديد من الفرص الواعدة لممارسة الأعمال بأساليب مبتكرة، ويهدف برنامج الابتكار العقاري الى تحفيز هذا القطاع الحيوي، وتعد مسرعة "الابتكار العقاري" المرحلة الأخيرة من البرنامج، والتي تهدف الى دفع عجلة الخدمات والمنتجات النوعية والمبتكرة في القطاع من خلال تبني دعم 12 شركة ناشئة بالمجال من خلال توفير بيئة تعاونية لرواد الأعمال مع مطورين الأعمال لتطوير حلولهم لتلبية احتياجات اسواقهم، بالإضافة لورش عمل مع خبراء القطاع، منح مالية وفرصة للعرض على العملاء والمستثمرين لتنمية أعمالهم.

الأثر

01 دعم وتطوير بنية عقارية مستدامة للمساهمة في رفع كفاءة القطاع وتحسين جودة الحياة



03 توفير فرص استثمارية للشركات الناشئة الواعدة في القطاع العقاري



02 تعزيز الابتكار والتنافسية في القطاع العقاري من خلال تبني أساليب جديدة ومبتكرة



- المنشآت الريادية والابتكارية
- المنشآت التقليدية المهتمة بالريادة والابتكار

الفئة
المستهدفة

ملخص عام عن المسرعة

المسرعة في أرقام



يوم العرض على المستثمرين
في بيان 24

7 نوفمبر 2024



مقر المسرعة

مجمع المكان، باور
يسكوير

متابعة ما بعد المسرعة

3 ديسمبر 2024

18 فبراير 2025

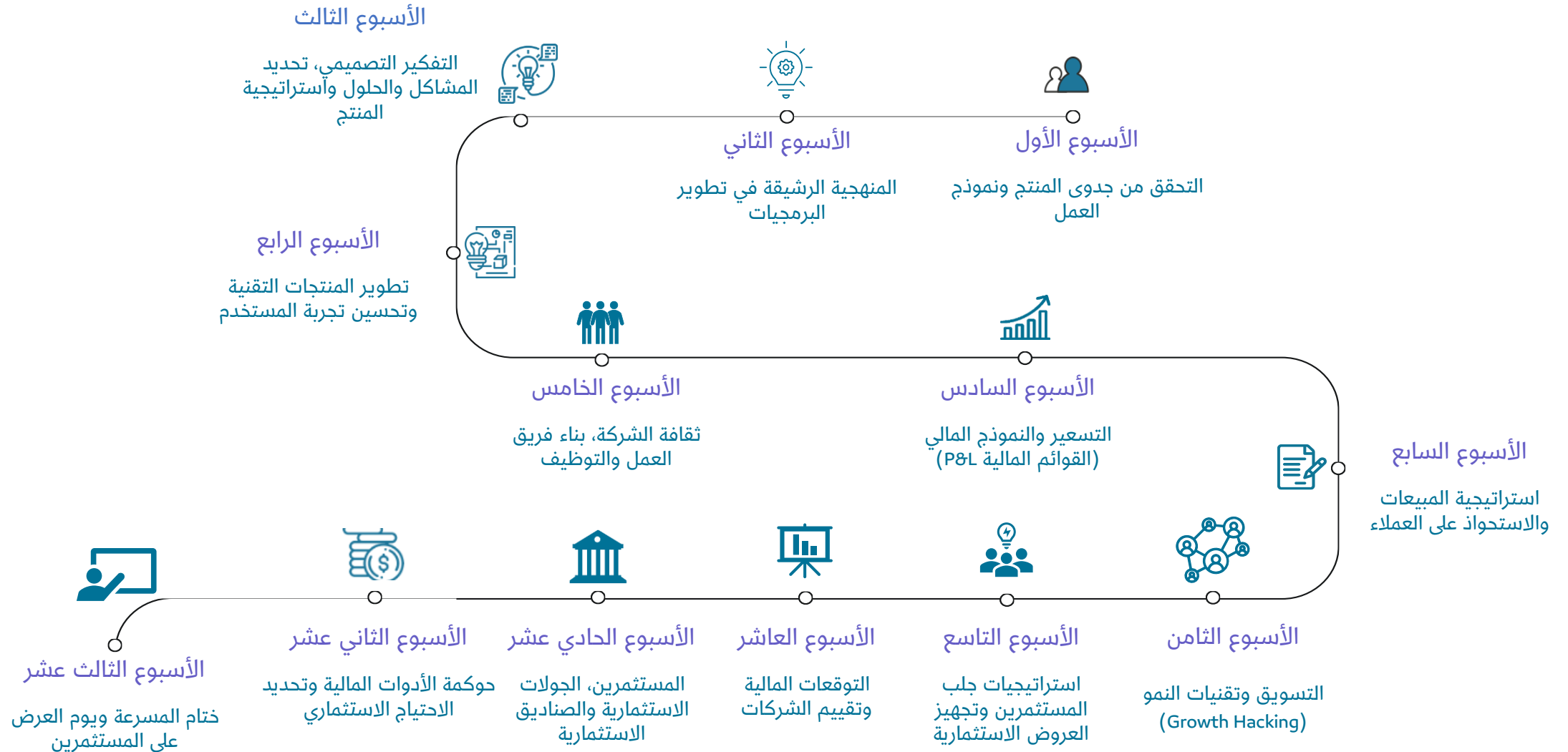
انطلاق المسرعة

28 يوليو 2024

31 أكتوبر 2024



رحلة المسرعة



الشركات المشاركة في المسرعة



تقدم ديماء للطاقة حلاً للتحكم في الأحمال الكهربائية العقارية من خلال نظام DEMA VPPT™ المعروفة اصطلاحاً محطة توليد افتراضية Virtual power plant، الذي يقلل من الطلب الكلي على الشبكة، خاصة خلال أوقات الذروة، مما يعزز كفاءة الشبكة ومرونتها. تنوي الشركة إطلاق هذا النظام في السوق السعودي عام 2025



توفير حلول مبتكرة لمراقبة وإدارة مشاريع البناء والتفتيش باستخدام تقنيات الواقع المعزز والواقع الممتد. تعمل هذه التقنيات على تعزيز السلامة والكفاءة والاستدامة في عمليات البناء من خلال توفير رؤى دقيقة وواقعية للمشاريع وتقليل الأخطاء والتكاليف وتحسين التواصل بين الفرق المختلفة



منصة ذكية توفر منتجات وأنظمة معمارية قابلة للتخصيص، مصممة رقمياً ومصنعة محلياً بالطباعة ثلاثية الأبعاد حسب الطلب. تُساعد المكاتب المعمارية والمختصين بقطاع التشطيبات والتأثيث للوصول للسوق والعملاء، وإنتاج تصاميم مبتكرة، وضمان الجودة، والتصنيع، والعمليات اللوجستية



حلولاً تكنولوجية متقدمة لإدارة النفايات في قطاعات مختلفة منها البناء والعقار وتعمل على خلق أكبر قيمة ممكنة من الهدر بما يعزز مبادئ الاقتصاد الدائري وينعكس على تحسين استدامة الموارد من خلال تحسين عمليات جمع وتدوير النفايات بطرق فعالة ومبتكرة

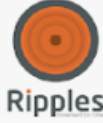


تقدم حلاً مبتكراً ومستداماً عبر إعادة تدوير البوليستر إلى مواد بناء عالية الجودة. تشمل منتجاتنا: عزل البلوك الحراري، الصوتي، مقاوم للرطوبة، (عزل الأنابيب) يحافظ على درجة حرارة السوائل.



مشروع صناعي يقدم تقنية بناء اسمنتية تساهم في أتمتة العمليات ونقلها من موقع البناء إلى المصنع لتقليل الاعتماد على الأيدي العاملة وهدر المواد وذلك بتوفير مواد اسمنتية مسبقة الخلط بنسب مدروسة وموزونة وتزيد كفاءة الانتاج باستخدام مكائن رش اللياسة. تركيبة المنتج تقلل الاعتماد على الاسمنت وذلك باستبدال جزء منه بمواد معاد تدويرها لتقليل انبعاثات الكربون الضارة بالبيئة

الشركات المشاركة في المسرعة



توفير منصة بيئة تحتية متكاملة تركز على سلسلة التوريد في البناء سهولة استخدام وذات مجموعة واسعة من الموارد الأساسية اللازمة والمعدات للقيام بعمليات البناء والتشييد وتبسط جميع عمليات سلسلة التوريد والمعاملات المالية بناءً سواء بناءً على جدول المعد للمشروع مسبقاً أو حسب الوقت الفعلي



نقدم للمالك الحصول على قيمة ايجاره مقدماً و سيحصل المستأجر على دفعات مرنة وشهرية تتواءم مع تدفقاته النقدية مما يساعده على النمو والتوسع وتأمين المخاطر وبهذا قدمنا أعلى قيمة مضافة للطرفين



توفير قناة استثمارية موثوقة ومنظمة في مجال التطوير العقاري، مع تعزيز الشفافية والمساءلة من خلال تقنيات متطورة، مما يُمكن المستثمرين والمطورين على حد سواء من المشاركة الفعالة في المشاريع العقارية.



منصة (peer-to-peer) للتملك الجزئي للعقار المدر للدخل، تتيح لملاك العقارات إدراج حصص من الملكية للبيع أو الإيجار وتمكن المستثمرين من شراء وتداول الحصص في سوق مباشر وشفاف بدءاً من 500 ريال وبعوائد يومية



نسهل عمليات الشراء من محرك بحث متخصص وأدوات فلترة مساعدة بالإضافة إلى إمكانية التواصل والتفاوض مع جميع البائعين من خلال منصة واحدة، تخفيض الأسعار من خلال تخفيض تكاليف البيع والشراء، وشفافية الأسعار، و تجربة البيع التي نطورها بشكل دائم مع العلم بأن متوسط أسعار البيع لدينا 20% أقل من المتوسط العام التوريد على الوقت حيث أننا في المتوسط نورد خلال أقل من 48 ساعة



تبسيط عملية التأجير عن طريق رقمنة رحلة التأجير وإزالة الرسوم الخفية و توفير معلومات واضحة للمستأجر من خلال مقدّم خدمة موثوق مع الامتثال الكامل للوائح و التنظيمات الحكومية



م. عادل مازي

خبير في إدارة الأعمال والتطوير التجاري، يشغل منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة تهامة ومدير النمو التجاري في الشركة السعودية الحرفية. حاصل على بكالوريوس من جامعة الملك فهد للبترول والمعادن وبرنامج ميسك ليدرز 2030. خبرة واسعة في مجالات متعددة مثل البيع بالتجزئة والتعليم والابتكار.



أ. محمد الهاشمي

خبير في الابتكار والتفكير التصميمي، يعمل كمدير الابتكار في شركة تام. لديه أكثر من 12 عامًا من الخبرة في التصميم وإدارة الاستشارات، بما في ذلك دوره السابق كقائد تصميم أول في شركة Taurus. حاصل على ماجستير في إدارة الأعمال من IPAC، وبكالوريوس في علوم الإدارة من جامعة الملك عبدالعزيز. معتمد في ISO9001، ISO14001 ومتحدث باللغتين العربية والإنجليزية.



محمد مجدي

خبير تطوير الأعمال وإدارة المبيعات بخبرة تفوق 18 عامًا. يعمل كمدير تطوير الأعمال في Glamera Pay ومدير مبيعات في Glamera. حاصل على بكالوريوس إدارة الأعمال من جامعة حلوان وعدة شهادات من برامج مسك لريادة الأعمال. متخصص في بناء الشراكات وتحفيز فرق العمل لتحقيق نتائج استثنائية.

المنهجية المتبعة
من قبل مطوري الأعمال

التقييم
الأولي

تحديد
الأهداف

التوجيه
والإرشاد

التقييم
الدوري

الدعم التقني
والمالي

التحضير
ليوم العروض

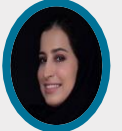
ورش العمل واللقاءات



أ. فراس كردي

التسعير والنموذج المالي

1 سبتمبر 2024



أ. دلال السمران

استراتيجيات التسعير في السوق التنافسية

4 سبتمبر 2024



أ. وائل البسام

بناء فريق عمل فعال،
التوظيف والتدريب

25 أغسطس 2024



أ. سلطان العاصمي

بناء ثقافة الشركة وتحفيز الفريق

28 أغسطس 2024



أ. مصعب عزيزي

تطوير المنتجات التقنية

18 أغسطس 2024



أ. حسام الغوري

أحدث الاتجاهات في تصميم واجهة المستخدم وتجربة المستخدم (UX/UI)

21 أغسطس 2024



أ. محمد الهاشمي

التفكير التصميمي، وتحديد المشاكل والحلول واستراتيجية المنتج

11 أغسطس 2024



أ. أحمد بوخمسين

بناء منتجات وخدمات تتمركز على العميل

14 أغسطس 2024



د. فارس العبود

المنهجية الرشيدة في تطوير البرمجيات

4 أغسطس 2024



أ. حمد المقبل

التطبيقات العملية للمنهجية الرشيدة في الشركات الناشئة

7 أغسطس 2024



أ. معاذ بن حسين

التحقق من جدوى المنتج ونموذج العمل

28 يوليو 2024



أ. محمد الرزاز

قصص نجاح من رواد الأعمال وكيفية تجاوز التحديات الأولية

31 يوليو 2024



أ. خالد السريحي

الإدارة القانونية للشركات الناشئة

20 أكتوبر 2024



أ. تميم الحسينان

الأسس القانونية والحوكمة للشركات الناشئة

23 أكتوبر 2024



أ. سالم الجعوني

الاستثمار في الشركات الناشئة

13 أكتوبر 2024



أ. محمد النسيان

فهم هيكلية الجولات الاستثمارية والصناديق

16 أكتوبر 2024



أ. إبراهيم أبو الكباش

بناء التوقعات المالية

6 أكتوبر 2024



أ. حسين عطار

مراحل الاستثمار في الشركات الناشئة

9 أكتوبر 2024



أ. داوود مهنا

استراتيجيات جلب المستثمرين

29 سبتمبر 2024



أ. عبدالله النشوان

كيف تجذب انتباه المستثمرين وتحافظ عليه

2 أكتوبر 2024



أ. عصام الدميني

أهداف واستراتيجيات التسويق

15 سبتمبر 2024



أ. هشام جبره

الرئيس التنفيذي "لـهناك"

18 سبتمبر 2024



أ. الوليد السنيدي

استراتيجيات المبيعات

8 سبتمبر 2024



أ. حسيب محمد

مؤسس ورئيس تنفيذي Atar

11 سبتمبر 2024

المسرعة ضمن بيان 24

وزارة المبادرات والمنشآت
Ministry of Initiatives and Planning

منشآت
monsha'at

دعوة حضور

يسر الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة "منشآت" دعوتكم لحضور يوم العروض لمسرعة الابتكار العقاري

الخميس، 7 نوفمبر 2024 7:00 - 8:30 مساءً

مركز المعارض والمؤتمرات بواجهة الرياض

الأجندة

01	الترحيب
02	عروض المشاريع
03	رحلة المشاركين
04	كلمة منشآت
05	التكريم

الشركاء



إقامة حفل ختام مسرعة الابتكار العقاري

وتخريج **12** شركة ناشئة من البرنامج ضمن

ملتقى بيان 24 بحضور سعادة محافظ

منشآت وممثلين شركاء برنامج الابتكار

العقاري من القطاعين العام والخاص

تقديم قيمة إضافية للشركات الناشئة

المتأهلة أو الفائزة في منافسات برنامج

الابتكار العقاري بهدف إبرازهم محليا وعالميا

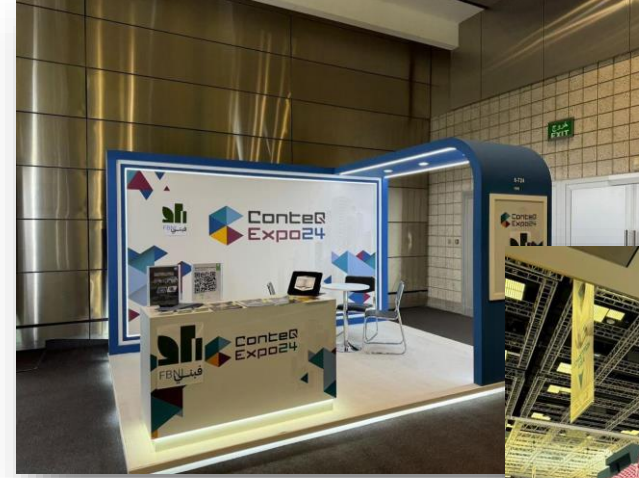
من خلال مشاركة **15** شركة ضمن باب

الشركات الناشئة

مشاركة الشركات في المعارض المحلية والدولية

❖ مشاركة شركة "فبني" في معرض **ConteQ Expo 2024** والمقام في دولة قطر بدعوة من المعرض كأول شركة سعودية، ويعد أكبر حدث في قطاع البناء والخدمات

❖ مشاركة شركة "ايسك" في معرض **Construction Technology ConFex KSA 2024** والمقام في مدينة الرياض كشريك من فئة الشركات الناشئة



منشآت monsha'at

الهيئة العامة للمنشآت الصغيرة والمتوسطة
Small & Medium Enterprises General Authority

شكرًا لكم