

## 1 نظرة عامة على نشاط المخبز الآلي

### خطوات افتتاح المخبز الآلي

#### التسويق وتقديم الخدمة

- توفير وسائل الدفع الإلكتروني
- توفير خدمات التوصيل
- التغليف بطريقة مناسبة

#### العمليات المحاسبية

- ضبط حسابات المتجر ودفق الفواتير ورواتب الموظفين
- رفع الإقرارات الضريبية والميزانية السنوية للجهات المختصة

#### شراء المعدات والمكائن

- شراء المعدات والأدوات الأساسية مثل الفرن والعجانة والفرادة وأدوات التغليف

#### تحديد الموردين والشراء المواد الخام والمنتجات

- تحديد الموردين والتعاقد معهم على أفضل الأسعار

#### دراسة واختيار الموقع

- دراسة احتياج المنطقة ومعرفة المنافسين وعددهم
- اختيار الموقع المناسب للوصول للعملاء

#### الاشتراطات والتراخيص الحكومية

- استيفاء الاشتراطات الحكومية للنشاط سواء التنظيمية أو الصحية أو الرقابية

### خارطة الطريق لافتتاح نشاط المخبز الآلي

للدخول في نشاط المخازن الآلية .. يجب التعرف على بعض الإحصاءات والمميزات

30%

نسبة الربحية

5034

عدد المعامل



#### مزايا نشاط المخازن الآلية:

- 01 قلة الأيدي العاملة بسبب التشغيل الآلي
- 02 سهولة توفر المواد الخام في جميع المناطق
- 03 احتياج يومي للعميل
- 04 ارتفاع نسبة الربحية
- 05 ارتفاع نسبة الإنتاجية
- 06 تعدد أنواع المخبوزات

### دراسة الجدوى

تتطلب التعرف على التكاليف الرأس مالية والتشغيلية والدخل

#### تكاليف تشغيلية (سنوية)

##### إجمالي تكاليف التشغيل

- إيجار
- رواتب الموظفين
- كهرباء
- مياه
- إنترنت واتصالات
- صيانة

##### البضاعة

- تكاليف البضاعة اليومية أو الأسبوعية

##### إجمالي الرسوم الحكومية

- البلدية (تصريح المحل)
- البلدية (جمع النفايات)
- رسوم الإقامة
- رسوم التأمين الطبي
- السجل التجاري
- الغرفة التجارية
- الدفاع المدني
- رسوم هيئة الغذاء والدواء



#### تكاليف التأسيس

##### الأدوات التقنية اللازمة

- نظام الفاتورة الإلكترونية والدفع الإلكتروني
- كاميرات

##### البضاعة

- تكاليف أدوات التغليف (أول المدة)
- تكاليف المواد الخام

##### إجمالي الرسوم الحكومية

- البلدية (الترميم)
- تأشيرات الاستقدام

##### أعمال الترميم والديكور

- أعمال ترميم وسباكة وكهرباء
- الأبواب والواجهة
- اللوحة
- المكيفات
- تصميم الديكور الداخلي
- تنفيذ التصميم
- تجهيزات الدفاع المدني

##### المعدات اللازمة

- فرن
- عجانة
- أدوات التغليف
- أدوات العرض
- فرادة
- ميزان إلكتروني
- صواني معدنية للخبز

#### احتساب الدخل المتوقع

احتساب فترة الاسترداد للاستثمار

احتساب صافي الربح

إجمالي الدخل السنوي

إجمالي الدخل اليومي

## 2 المتطلبات الحكومية لبدء ممارسة نشاط المخبز الآلي

### تأسيس المنشأة لممارسة النشاط

اشترك الغرفة التجارية



التسجيل في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية



فتح السجل التجاري  
يمنحك تراخيص  
في الجهات التالية:



فتح السجل التجاري إلكترونياً  
بعد التأكد من الشروط التالية:

- أن لا يقل العمر عن 18 سنة
- أن لا يقل رأس المال عن 5,000 ريال
- أن لا يكون موظف حكومي



### بالإضافة إلى الموافقات الرسمية

### تحقيق الاشتراطات البلدية للحصول على رخصة مزاولة النشاط

**رخصة ممارسة النشاط**

- تحقيق اشتراطات السلامة
- تحقيق الاشتراطات الصحية
- تحقيق الاشتراطات البلدية

**رخصة الترميم**

- الحصول على تصريح ترميم
- المتجر لتنفيذ الاشتراطات

**الاشتراطات البلدية**

- اشتراطات خارجية للمتجر
- اشتراطات داخلية للمتجر

**منصة بلدي**

- التسجيل في المنصة
- الحصول على الخدمات البلدية

### اشتراطات الموقع

ألا يقل عرض الواجهة عن خمسي (5/2) عمق المساحة المخصصة للنشاط

أن يكون بعيداً عن أي منشأة صناعية غير غذائية ذات تأثير سلبي على البيئة

توفير مواقف سيارات بمعدل موقف واحد لكل 100 م<sup>2</sup> من مساحة النشاط، أما في حالة المحلات يجب توفير مواقف بمعدل موقف واحد لكل 25 م<sup>2</sup>

ألا يكون له تأثير سلبي على البيئة المجاورة ولا يتسبب في إحداث إضرار أو إزعاج للمجاورين

أن تتناسب المساحة مع حجم العمل وكمية الإنتاج على ألا تقل مساحة المخبز الآلي عن 200م<sup>2</sup>

أن يكون الموقع غير معرض بشكل مباشر أو غير مباشر لأي مصدر تلوث

أن يكون الموقع ضمن المخططات المعتمدة كمناطق صناعية في المخططات الهيكلية للمدن والقرى، أما في حالة المخابز الآلية والمخابز نصف الآلية يجب أن يكون الموقع على الشوارع التجارية



### الاشتراطات الخاصة

استيفاء لائحة الاشتراطات الصحية للمخابز | يجب توفير وسيلة للدفع الإلكتروني قبل ممارسة النشاط | استيفاء اشتراطات اللوحات التجارية

### تجهيز المخبز بالأجهزة والمعدات الأساسية

أدوات تغليف

وحدة فرد عجين

وحدة عجن

فرن

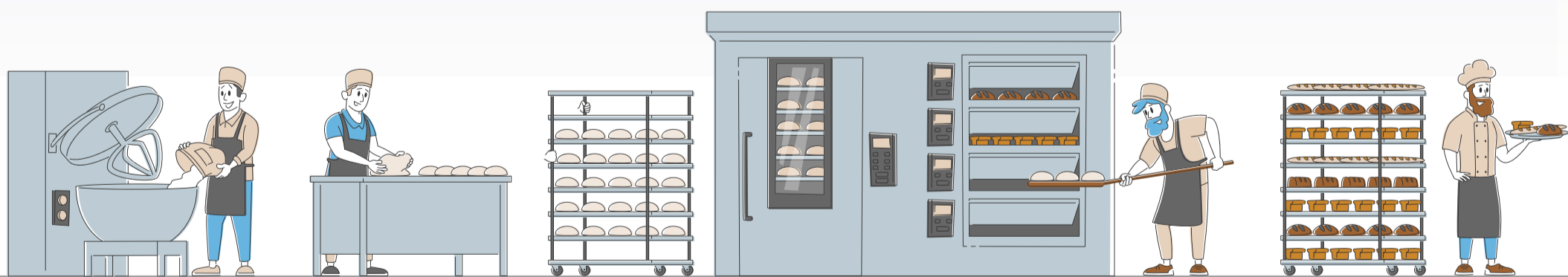
وحدة نخل الطحين

ميزان إلكتروني

صواني وأرفف معدنية للخبز والعرض

طاولت معدنية

أرفف عرض



### خدمات إضافية تميز المخبز الآلي وتزيد من الربحية

الابتكار في طرق تغليف الخبز والمعجنات

التعاقد والتوزيع للبقالات

التوسع من خلال الامتياز التجاري

بناء هوية وعلامة تجارية وتسجيلها للمخبز الآلي

التنوع والابتكار في المنتجات

التعاقد مع المطاعم

التسويق الإلكتروني

توفير نظام الانتماء للعملاء

توفير المخبوزات للفئات الخاصة (حساسية القمح، الحمية، الحرارة المنخفضة)

توفير الدفع عن طريق نقاط قطاف أو البرامج المشابهة

التعاقد مع تطبيقات التوصيل