

نظرة عامة عن نشاط المقاهي (الكوفي شوب)

1

خطوات افتتاح مقهى (كوفي شوب)



تحديد الموردين

تحديد الموردين لشراء المنتجات اللازمة.

دراسة واختيار الموقع

اختيار الموقع المناسب للوصول إلى الشريحة المستهدفة ومعرفة المنافسين وعددهم.

التسويق وتقديم الخدمة

- تحديد وسائل التسويق المناسبة للوصول إلى الشريحة المستهدفة.
- توفير وسائل الدفع الإلكتروني.

الاشتراطات والتراخيص الحكومية

استيفاء الاشتراطات الحكومية للنشاط سواء التنظيمية أو الصحية أو الرقابية.

العمليات المحاسبية

- ضبط حسابات المتجر ودفع الفواتير ورواتب الموظفين
- رفع الإقرارات الضريبية والميزانية السنوية للجهات المختصة.

شراء المعدات والأجهزة

- شراء المعدات والأجهزة الأساسية للمتجر.
- الحصول على الضمان وتوقيع عقود صيانة للأجهزة.

خارطة الطريق لافتتاح مقهى (كوفي شوب)

للدخول في نشاط المقاهي (الكوفي شوب) يجب الاطلاع على إحصائيات السوق بشكل عام

مزايا متاجر المقاهي (الكوفي شوب)

أنواع متاجر المقاهي (الكوفي شوب)

إحصاءات عن نشاط المقاهي (الكوفي شوب) لعام 2019 في المملكة

- استهداف شريحة كبيرة من المجتمع
- أسعار المنتجات في متناول الجميع
- تنوع في عدد الأصناف
- تواجد العديد من العلامات التجارية التي تمنح امتياز تجاري
- ذات طلب مرتفع بشكل يومي لعدد كبير من المستهلكين



واردات البن وصلت إلى **78 ألف طن** سنوياً في عام 2019م



متوسط سعر الكوب الواحد **11.4 ريال**



عدد المتاجر وصل إلى أكثر من **10 آلاف متجر**



نسبة الأرباح تتراوح من **25%** إلى **40%**



دراسة الجدوى

تتطلب التعرف على التكاليف الرأس مالية والتشغيلية والدخل

تكاليف تشغيل (سنوية)

تكاليف التأسيس

إجمالي الرسوم الحكومية

- إيجار
- رواتب الموظفين
- كهرباء
- إنترنت واتصالات
- صيانة

-الرسوم الحكومية(سنوية)

- البلدية (المتجر)
- البلدية (جمع النفايات)
- البلدية (الشهادات الصحية)
- رسوم الإقامة
- رسوم التأمين الطبي
- السجل التجاري
- الغرفة التجارية
- الدفاع المدني

البضاعة

تكاليف البضاعة اليومية أو الأسبوعية

تجهيزات الجلسات

- كراسي
- طاولات
- أدوات تقديم

المعدات التقنية اللازمة

- أنظمة
- كاميرات

البضاعة

- تكاليف البضاعة(أول المدة)

إجمالي الرسوم الحكومية

- البلدية (الترميم)
- تأشيرات

أعمال الترميم والديكور

- أعمال ترميم وسباكة وكهرباء
- الأبواب والواجهة
- شبك الحماية للبوابة الخارجية
- اللوحة الخارجية
- أجهزة التكييف
- تصميم ومتابعة
- تنفيذ التصميم
- تجهيزات الدفاع المدني

المعدات اللازمة

- ماكينة إعداد القهوة
- طاحونة القهوة
- الثلاجات
- آلة صناعة الثلج
- الأكواب والصحون
- الملاعق ومشتقاتها

الدخل المتوقع

فترة الاسترداد لرأس المال

صافي الربح

- صافي الربح الشهري
- نسبة صافي الربح

المبيعات السنوية

- نسبة الربح
- إجمالي الربح

المبيعات اليومية

2 المتطلبات الحكومية لبدء ممارسة نشاط المقاهي (الكوفي شوب)

تأسيس المنشأة لممارسة النشاط

اشترك الغرفة التجارية



التسجيل في الهيئة العامة للزكاة والدخل

التسجيل في وزارة الموارد البشرية + 9 تأشيرات



التسجيل في التأمينات الاجتماعية

بعد إصدار السجل التجاري



إصدار السجل التجاري إلكترونياً بعد استيفاء شروط وزارة التجارة

تحقيق الاشتراطات البلدية للحصول على رخصة مزاولة النشاط

رخصة ممارسة النشاط

- تحقيق اشتراطات السلامة.
- تحقيق الاشتراطات الصحية.
- تحقيق الاشتراطات البلدية.

رخصة الترميم

الحصول على تصريح ترميم المتجر.

الاشتراطات البلدية

- اشتراطات خارجية للمتجر
- اشتراطات داخلية للمتجر

منصة بلدي

التسجيل في المنصة للحصول على الخدمات البلدية

في حال وجود سلاسل يجب أن تكون من الرخام والجرانيت، وفي حال توفر مصاعد يجب أن تكون من الصلب غير القابل للصدأ

توفير مواقف للسيارات متناسبة مع مساحة المتجر

أن يكون المتجر على شارع تجاري

تصميم الأسقف والنوافذ بحيث تحول دون تراكم أو تسرب الأتربة

المتطلبات الإلزامية

لا تقل مساحة المتجر عن 2م48

يكون التصميم الداخلي متوافق مع كود البناء السعودي

الأرضيات عازلة للماء والدهون مع استخدام السيراميك الخشن عالي المقاومة

توفير جهاز تسجيل المدفوعات (الكاشير) وطابعة فواتير وأجهزة الدفع الإلكتروني (مدى)

مقترحات لاختيار موقع المتجر

أن يكون الموقع قريب من التجمعات التجارية أو الحكومية

توفير ديكور مريح وجذاب

توفير خدمة طلبات السيارات

التفاوض على عقد إيجار لفترات طويلة

سهولة الوصول للمتجر

البعد عن المنافسين

التواجد داخل المراكز التجارية

تجهيز المتجر بالأجهزة والمعدات الأساسية

جهاز تحضير القهوة - طاحونة القهوة - البُن - آلة صنع الثلج - الثلجات لحفظ المنتجات

التعاقد مع موردين

- التعاقد مع الموردين
- تحديد الأسعار
- التفاوض للحصول على أسعار منافسة

تجهيز البضاعة

يجب توفير البن في المقهى (الكوفي شوب) والتعاقد مع الموردين لتوفيرها بشكل منتظم

خدمات إضافية تُميز المقهى (الكوفي شوب) وتزيد من الربحية

تنوع المشروبات الساخنة والباردة

توفير بيئة جاذبة للعملاء

توفير نظام الانتماء للعملاء

التمييز بالمنتجات والأسعار

بناء هوية أو علامة تجارية للمتجر وتسجيلها

عمل عقود صيانة للأجهزة والمعدات

التعاقد مع الموردين لضمان الأسعار وجودة المنتجات

التعاقد مع تطبيقات التوصيل لإدراج المتجر ضمن قوائم التوصيل

توفير خدمة تجهيز الطلب قبل وصول العميل للمتجر

الاهتمام بالشكل الخارجي للأكواب الورقية